

Закон Республики Беларусь «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг» предусматривает обязательность заключения договора на оказание основных жилищно-коммунальных услуг не только для исполнителя, являющегося коммерческой организацией, но и при определенных условиях – для потребителя. Согласно перечню основных жилищно-коммунальных услуг, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27 января 2009 г. № 99 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг», услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами является основной жилищно-коммунальной услугой, которая оказывается в обязательном порядке.

Согласно пункту 8 статьи 17 Закона Республики Беларусь «Об обращениях с отходами» собственники отходов потребления обязаны принять меры по их доставке в санкционированные места хранения отходов. В соответствии со схемой обращения с коммунальными отходами, утвержденной местным исполнительным и распорядительным органом для конкретного населенного пункта Республики Беларусь, санкционированное место хранения отходов потребления для граждан может быть или специально обустроенная площадка с контейнерами или специальное транспортное средство (мусоровоз) при подомовом объезде частных домовладений. Схема обращения с коммунальными отходами, образующимися на территории Бобруйского района, утверждена решением Бобруйского райисполкома от 22.03.2018 года № 8-4(предыдущая - от 01.04.2016 года № 10-17, от 20.03.2015 года № 7-56).

В соответствии со статьей 19 Закона Республики Беларусь «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг» потребитель, являющийся нанимателем жилого помещения государственного жилищного фонда, собственником жилого помещения, вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от договора на оказание жилищно-коммунальных услуг полностью или частично, если не оказание жилищно-коммунальных услуг конкретному потребителю технически возможно. В то же время, у УКП «Жилкомхоз» - исполнителя данной услуги, отсутствуют технические средства, позволяющие на практике не оказывать данную услугу конкретному потребителю и при этом лишить его фактической возможности пользоваться этой услугой (в данном случае мусоровоз согласно утвержденному графику производит сбор отходов).

Типовой договор на оказание данной услуги утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27.01.2009 № 99. Данный вид договора в соответствии с Законом Республики Беларусь от 16.07.2008 № 405-3 «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг» является публичным, в этой связи, независимо от факта его заключения плата за данную основную жилищно-коммунальную услугу начисляется и предъявляется к оплате.

В соответствии со ст.29 Жилищного кодекса Республики Беларусь отказ от заключения договора на оказание основных жилищно-

коммунальных услуг не освобождает собственников жилых и (или) нежилых помещений, в том числе собственников блокированных и многоквартирных жилых домов от внесения платы за фактически оказанные основные жилищно-коммунальные услуги. Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами считается фактически оказанной потребителю в том случае, если в соответствии со схемой санитарной очистки мусоровоз произвел объезд закрепленной территории.

В соответствии с п.52 Положения о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.06.2014 № 571 плата за обращение с твердыми коммунальными отходами в отношении жилых помещений, находящихся в собственности и (или) во владении и пользовании плательщиков жилищно-коммунальных услуг, в которых отсутствуют зарегистрированные по месту жительства граждане, вносится исходя из норматива образования твердых коммунальных отходов на одного плательщика жилищно-коммунальных услуг по субсидируемым тарифам для населения.

В соответствии с пунктом 7 Положения о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением государственного жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.06.2014 № 571 льготы по плате за жилищно-коммунальные услуги плательщикам жилищно-коммунальных услуг и гражданам, зарегистрированным по месту жительства (или месту пребывания) по выбору плательщика жилищно-коммунальных услуг предоставляются в соответствии со статьей 16 Закона Республики Беларусь от 14.06.2017 года «О государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан» со дня подачи заявления.

Для оформления указанных льгот граждане предоставляют документы: заявление, паспорт, документ, подтверждающий право на льготы

Положением о порядке перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг и приостановления (возобновления) предоставления коммунальных услуг, утвержденным Постановлением Совета министров Республики Беларусь от 16.12.2005 № 1466 установлен порядок перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг в случае выезда граждан на срок свыше десяти суток подряд из места жительства (регистрации по месту жительства).

В соответствии с указанным Положением плата за некоторые виды коммунальных услуг (вывоз, обезвреживание и переработка твердых коммунальных отходов, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение) при отсутствии у потребителей приборов индивидуального учета расхода воды и газа не взимается, если гражданин выехал из постоянного места жительства на срок свыше 10 суток подряд и предварительно поставил в известность о сроках выезда организацию,

осуществляющую начисление платы за коммунальные услуги по следующим основаниям:

выезд за границу - представляется документ, подтверждающий нахождение за границей (именные проездные билеты и (или) документ, удостоверяющий личность, или документ для выезда из Республики Беларусь и (или) въезда в Республику Беларусь с отметками о пересечении границы или регистрации по месту жительства за границей, или другие документы, подтверждающие нахождение за границей, на государственном языке Республики Беларусь и заверенные надлежащим образом),

выезд на оздоровление и санаторно-курортное лечение (санаторно-курортные организации, детские лагеря и другие оздоровительные организации) - представляется справка из санаторно-курортных и иных оздоровительных организаций,

лечение в больнице, госпитале, организации здравоохранения, подчиненной государственному органу, в котором предусмотрена военная служба, медико-санитарной части, диспансере, родильном доме, государственном учреждении «Республиканский научно-практический центр «Мать и дитя», хосписе, медицинской научно-исследовательской организации, медицинском научно-практическом центре, клинике медицинского учреждения образования, лечебно-трудовом профилактории, протезно-ортопедическом восстановительном центре - представляется справка о пребывании (сроках пребывания) на стационарном лечении,

временное содержание в местах предварительного заключения и лишения свободы - представляется справка с места предварительного заключения или лишения свободы,

прохождение военной службы или службы в резерве, военных или специальных сборов - представляется справка о месте службы и занимаемой должности из воинской части по месту прохождения военной службы или службы в резерве, военных или специальных сборов,

выезд в сельские населенные пункты (в том числе на дачные участки), на учебу, в командировку - представляется справка из сельского, поселкового исполнительного комитета, садоводческого кооператива (товарищества), из учебного заведения, с места работы,

проживание по договорам найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан, поднайма жилого помещения государственного жилищного фонда - предоставляется справка для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг, выдаваемая на основании зарегистрированного в установленном порядке договора найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан, поднайма жилого помещения государственного жилищного фонда организацией, осуществляющей начисление платы за коммунальные услуги по месту фактического проживания,

выезд в сельские населенные пункты для работы в сельском хозяйстве и социальной сфере села по предварительной договоренности с

сельскохозяйственными организациями и сельскими Советами депутатов - представляется справка с нового места работы,

выезд на работу по трудовому договору (контракту) в организации (учреждения), расположенные в районах, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате аварии на Чернобыльской АЭС, - представляется справка с нового места работы,

выезд для работы в качестве родителей-воспитателей в детских домах семейного типа - представляется справка с нового места работы,

выезд в другие населенные пункты для ухода за инвалидом I группы либо лицом, достигшим 80-летнего возраста, нуждающимся в постоянном уходе, - представляется справка районного (городского) управления (отдела) по труду, занятости и социальной защите.

Факт возвращения гражданина оформляется соответствующим актом работниками организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги.

Для перерасчета платы за коммунальные услуги граждан, отсутствующий свыше 10 суток подряд, подает заявление в организацию, осуществляющую начисление платы за коммунальные услуги по месту жительства, справку для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг (выдает организация, осуществляющая начисление платы за коммунальные услуги по месту пребывания гражданина), документы, подтверждающие отсутствие плательщика по месту постоянного жительства. Документы представляются не позднее 7 календарных дней со дня возвращения гражданина к месту жительства.

Платежный документ предоставляется плательщику жилищно-коммунальных услуг ежемесячно не позднее 15-го числа на бумажном носителе и (или) в электронном виде. В соответствии с Положением о порядке расчетов и внесении платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.06.2014 г. № 571, плательщики жилищно-коммунальных услуг имеют право вносить плату за жилищно-коммунальные услуги без платежного документа. Оплату коммунальных услуг можно произвести на любом почтовом отделении либо отделении сбербанка без наличия квитанции.

С 1 октября 2018 года вступил в силу абзац сто сорок второй подпункта 1.3.3 пункта 52 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 29.06.2018 года №510, касающийся порядка начисления платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами за жилые помещения, в которых никто не зарегистрирован. Данным постановлением предусмотрено приостановление (в случае обращения собственника с заявлением) оказания услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на срок до 6 месяцев (как правило в отопительный период) в отношении многоквартирных (блокированных) жилых домов, в которых отсутствуют зарегистрированные граждане (дома используются для сезонного проживания).