

СОГЛАСОВАНО:

Главное управление жилищно-коммунального хозяйства Могилевского облисполкома

*Коробов А.М.*  
«*31*» *сентября* 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

Финансовый отдел Бобруйского райисполкома

*Демасова И.А.*  
«*31*» *сентября* 2025 г.

УТВЕРЖДЕНО:

Решение Бобруйского районного исполнительного комитета

*31 сентября* 2025 г. № *3-дб*

**Текущий график  
капитального ремонта жилищного фонда  
Бобруйского района на 2025 год**

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, м. кв.	Ввод площади в текущем году, кв. м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2025 руб.	План финансирования 2025 года, рублей			
				начало месяц, год	окончание, месяц, год	сметная	договорная		всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2025	стоимость работ на 2025 год	
								бюджет	сумма от внесения платы за к/р гр-н и арендаторами нежилых помещений			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Объекты с вводом площади в текущем году</b>												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул. Селезнева в д. Сычково Бобруйского района	203,0	203,0	Апрель 2025	Май 2025	296 433,11	296 433,11		296 433,11		296 433,11	-
2	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Парковой в п. Юбилейный Бобруйского района	361,0	361,0	Июль 2025	Август 2025	352 595,00	352 595,00		352 595,00		169 253,89	183 341,11
	<b>ИТОГО</b>	<b>564,0</b>	<b>564,0</b>			<b>649 028,11</b>	<b>649 028,11</b>		<b>649 028,11</b>		<b>465 687,00</b>	<b>183 341,11</b>

Разработка проектно-сметной документации

1	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Комсомольской в д. Бабино - 1 Бобруйского района	568,0	-	Апрель 2025	Август 2025	30 000,00	30 000,00		30 000,00		-	30 000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома №56 по ул. Школьной в аг. Ленина Бобруйского района	345,8		Апрель 2025	Август 2025	30 000,00	30 000,00		30 000,00		-	30 000,00
3	Капитальный ремонт жилого дома №53 по ул. Школьной в аг. Ленина Бобруйского района			Апрель 2024	Январь 2025	15 286,81	15 286,81	14 615,50	671,31		-	671,31
4	Капитальный ремонт жилого дома №5 по ул. Школьной в аг. Химы Бобруйского района			Апрель 2024	Январь 2025	37 580,05	37 580,05	3 946,85	33 633,20		-	33 633,20
5	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Парковой в п. Юбилейный Бобруйского района (корректировка проекта)			Февраль 2025	Июнь 2025	7 000,00	7 000,00		7 000,00		-	7 000,00
<b>ИТОГО</b>		<b>913,80</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>119 866,86</b>	<b>119 866,86</b>	<b>18 562,35</b>	<b>101 304,51</b>		<b>-</b>	<b>101 304,51</b>

**Затраты заказчика**

1	Затраты заказчика (технадзор, госстройнадзор, авторский надзор и другие затраты согласно сводному сметному расчету стоимости строительства)	-	-	Январь 2025	Декабрь 2025	31 456,20	31 456,20	-	31 456,20		-	31 456,20
<b>ВСЕГО</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>800 351,17</b>	<b>800 351,17</b>	<b>18 562,35</b>	<b>781 788,82</b>		<b>465 687,00</b>	<b>316 101,82</b> (в т.ч. остаток на 01.01.2025 35439,82 руб)

**Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда**

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв.м.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание, месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул. Селезнева в	2,0 месяца	Апрель 2025	Май 2025	1058	<b>При капитальном ремонте выполнить:</b> -полную замену стропильной системы и покрытия кровли	УКП «Жилкомхоз»

	д. Сычково Бобруйского района					<p>из асбестоцементных волнистых листов на покрытие из металлопрофиля с доведением сопротивления теплопередачи чердачного перекрытия до требуемого при капитальном ремонте;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт вентиляционных и дымовых каналов;</li> <li>- устройство организованного водостока;</li> <li>- оштукатуривание фасада по сетке с последующей окраской;</li> <li>- замену люка выхода на чердак на противопожарный;</li> <li>- устройства козырька входной группы;</li> <li>- замену тамбурных дверей на деревянные;</li> <li>- замену отмостки;</li> <li>- ремонт крыльца с устройством козырька;</li> <li>- ремонт цоколя с последующей окраской;</li> <li>- заделку трещин в наружных и внутренних стенах;</li> <li>- замену заполнения оконного проема в местах общего пользования на оконный блок из ПВХ профиля;</li> <li>- ремонт лестничного марша;</li> <li>- замену внутридомовой системы электроснабжения;</li> <li>- ремонт благоустройства прилегающей территории по дефектному акту без разработки чертежей;</li> <li>- устройство системы молниезащиты и заземления.</li> </ul>	
1	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Парковой в п. Юбилейный Бобруйского района	2,0 месяца	Июль 2025	Август 2025	945	<p><b>При капитальном ремонте выполнить:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- замену (устройство) бетонной отмостки по периметру здания;</li> <li>- ремонт цоколя с нанесением структурного отделочного покрытия и последующей окраской;</li> <li>- ремонт кирпичной кладки наружных стен фасада;</li> <li>- оштукатуривание наружных стен по стеклосетке с нанесением структурного отделочного покрытия и последующей окраской фасада;</li> <li>- ремонт металлических несущих элементов лестниц (косоуров, балок) с последующим оштукатуриванием и окраской;</li> <li>- замену деревянной стропильной системы кровли здания;</li> <li>- замену кровельного покрытия на покрытие из металлопрофиля;</li> <li>- переустройство вентилятора выше уровня чердачного перекрытия;</li> <li>- замену утеплителя на чердаке с доведением сопротивления теплопередачи до минимального приведенного, но не менее фактического сопротивления теплопередачи по результатам обследования;</li> <li>- устройство наружного организованного водостока кровли;</li> </ul>	УКП «Жилкомхоз»

					<ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство элементов безопасности кровли (при необходимости);</li> <li>- замену оконных заполнений на лестничной клетке и над входной дверью на окна из ПВХ профиля с заменой подоконной доски;</li> <li>- замену люка выхода на чердак на металлический;</li> <li>- устройство (замену) лестницы выхода на чердак на металлическую;</li> <li>- замену тамбурных дверей;</li> <li>- замену козырька над входом в подъезд на козырек из облегченных металлических конструкций;</li> </ul>
					<ul style="list-style-type: none"> <li>- замену крыльца входной группы с установкой металлической решетки для вытирания ног;</li> <li>- усиление ограждений лестничных маршей и площадок, с восстановлением поручня и последующей окраской;</li> <li>- восстановление работоспособности системы вентиляции в квартирах;</li> <li>- замену сетей холодного водоснабжения ниже отм. 0.000 и по стоякам до первой запорной арматуры в квартирах;</li> <li>- замену сетей бытовой канализации ниже отм. 0.000 и по стоякам квартир с заменой выпусков;</li> <li>- замену пришедшего в негодность вводно-распределительного электрооборудования (вводного устройства этажных щитков);</li> <li>- распределительных кабелей от вводного устройства до этажных щитков и сетей освещения по местам общего пользования (лестничные клетки, тамбур, входная группа);</li> <li>- замену светильников на светодиодные светильники в местах общего пользования (лестничные клетки, тамбур, входная группа);</li> <li>- при замене инженерных коммуникаций предусмотреть восстановление нарушенных конструкций и отделки;</li> <li>- устройство дрена для организации водостока с придомовой территории;</li> <li>- восстановление существующего благоустройства прилегающей территории (при необходимости) на основании акта осмотра по дефектному акту без разработки чертежей;</li> <li>- устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты.</li> </ul>

Заместитель председателя

Малашенко О.П. 8-0225-72-04-68; 8-029-106-69-74

И.Г.Кондратьев